

Kruunuvuorenrannan ajankohtaisia asioita kevät 2024

Kati Kiyancicek
kaupunginkanslia

Helsinki



Ajankohtaisia asioita

- Stansvikin tilanne edelleen odottaa
 - Koulun, päiväkodin ja kirjaston tilannekatsaus
 - Kaupallisten palvelujen tilannekatsaus
 - Uimarannan suunnitelmien mahdollinen päivitys
- Rakennushankkeita alkamassa ja valmistumassa
 - Valotaidetta tulossa alueelle
- Kruunusillat rakentumassa
 - Hakaniemen uusi silta avattiin käyttöön 20.5.2024
- Lauttaliikenne kesäaikataulun mukaan liikennöimässä
- Liikuntapuisto valmistunut, puistoja suunnitteilla alueelle

Peab
Asuntosäätiö,
Setlementtiasunnot

Rakennettavat alueet

(likimääräisesti)

- Kadut punaisella
- Tontit sinisellä

ATT

Varaamatta

ATT

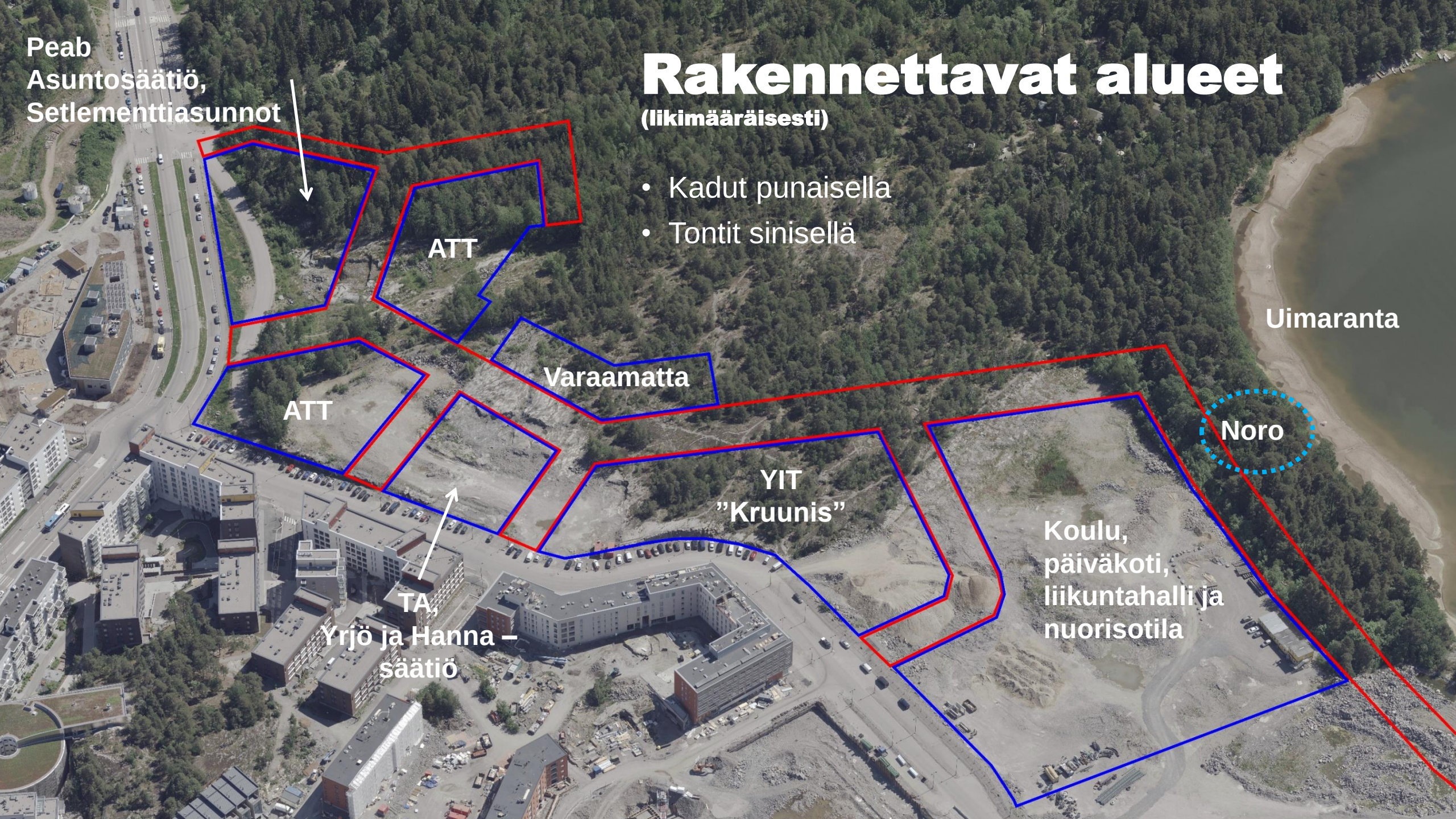
YIT
"Kruunis"

Noro

Koulu,
päiväkoti,
liikuntahalli ja
nuorisotila

TA,
Yrjö ja Hanna –
säätiö

Uimaranta



Tapahutunut tähän mennessä

2023 kevät-kesä	Kaupunki ympäristö lautakunta hyväksyy katusuunnitelmat Stansvikinkallion ja Kruunuvuorenrannan keskuskortteleiden alueilta.
25.9.2023	Kaupunki tiedottaa katurakentamisen alkamisesta Stansvikinkalliossa.
6.10.2023	Stansvikin kyläyhdistys ja Helsingin luonnonsuojeluyhdistys tekevät hallintopakkohakemukset AVI:lle sekä ELY:lle. Hakijat vaativat katutöiden keskeyttämistä mm. lepakoiden, liito-oravien, perhosten ja alueella sijaitsevan noron vuoksi
25.10.2023	Kaupunki keskusteli asiasta ELY:n edustajan kanssa. ELY:n edustaja toteaa, ettei hallintopakkohakemuksessa ole heidän näkemyksen mukaan ole sellaista uutta tietoa, joka edellyttäisi toimenpiteisiin ryhtymistä. ELY:n edustaja toteaa, että päätös tulee kuitenkin olemaan valituskelpoinen.
26.10.2023	Kaupunki aloittaa puunkaadot. Työt etenevät hitaasti poliisin turvaamana.
30.10.2023	ELY:n vesilainvalvoja ja kaupungin ympäristökeskus käyvät inventoimassa noron. Asiantuntijat päätyvät arvioon, että kyseessä on luonnontilainen noro ja se on täten vesilain suojaama luontotyyppi.
1.11.2023	Kaupungin sisäisessä kokouksessa päätetään, ettei katutöitä jatketa koko urakka-alueella ennen kuin noron vaikutusalue on saatu paremmin selvitettyä.
13.11.2023	Kanslia järjestää palveluverkkokokouksen, jossa Kasko ja Kuva esittävät huolensa koulu, päiväkodin, nuorisotilan, liikuntahallin ja kirjaston rakentamisen aikataulusta.
27.11.2023	ELY antaa päätöksen hallintopakkohakemuksesta hylkäämällä hakemuksen. Valitusaika 30 päivää.
28.11.2023	Asukastilaisuus alueen asukkaille Kruunuvuorenrannan rakentumisesta, jossa asukkaat esittävät huolen kaupallisten palveluiden ja koulun sekä päiväkodin rakentamisen viivästyttämisestä.
Joulukuu 2023	Noron valuma-alueesta tilataan selvitys konsultilta, joka valmistui tammikuussa 2024.
Tammikuu 2024	ELYn antamasta päätöksestä valitetaan hallinto-oikeuteen
Helmikuu 2024	Kaupunki toimittanut vastineen hallinto-oikeuteen ja pyytänyt asian käsittelyn kiirehtimistä
Maaliskuu 2024	AVI toimitti selityspyynnön kaupungille hallintopakkoanomukseen liittyen. Koulutontin tarjoukset on saatu.
Huhtikuu 2024	AVI on pyytänyt hallintopakkoanomuksen tekijöiltä lisäselitystä hakemukseen, jonka määräaika on 31.5.2024. Kaupunki teettää alueellista noroselvitystä, joka valmistuu 6/2024.

Hallintopakkehakemukset

Stansvikin kyläyhdistys ja Helsingin luonnonsuojeluyhdistys

ELY

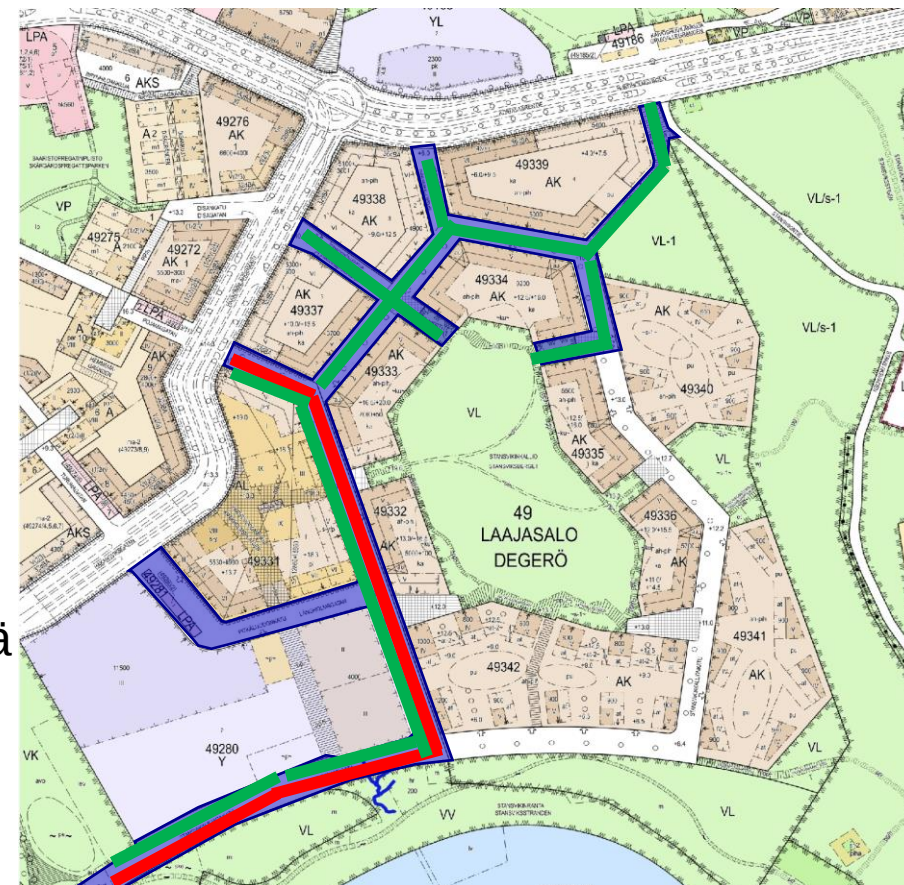
- hallinto-oikeus aika-arvio noin 2024 vuosi
 - korkein hallinto-oikeus aika-arvio noin 2025 vuosi
- Katurakentaminen arviolta vuonna 2026->

AVI

- päätös AVI:lta 8/2024
- hallinto-oikeus aika-arvio 2025-2026
- korkein hallinto-oikeus aika-arvio 2027

Koulun ja päiväkodin rakentamisen tarjoukset voimassa 8/2024. Uusi kilpailutus 2027. Rakentaminen 2028-2029. Koulu ja päiväkoti käytössä 2030.

Esteettömän uimarannan suunnittelu mahdollisesti uudestaan. Suunnitelman hyväksymisen aikataulu noudattaa AVI:n päätöksen aikataulua. Mikäli puistosuunnitelmasta valitetaan, niin se viivästyttää rakentamista 1+1 vuotta.



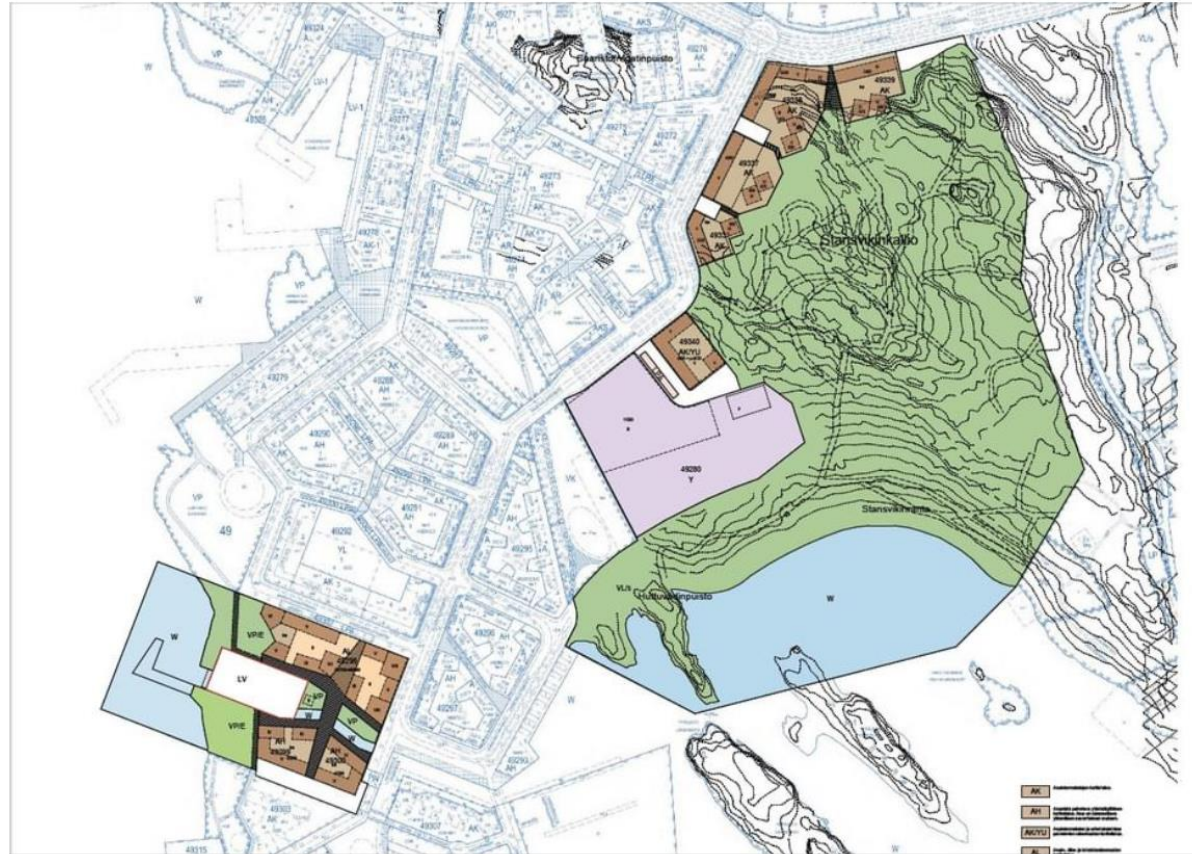
Katu-urakka alue

Jatkotoimenpiteet

- Odotetaan viranomaisten päätöksiä hallintopakkohakemusten käsittelystä
 - AVI
 - Hallinto-oikeus
 - Mahdolliset jatkokäsittelyt (HO, KHO)
- Kesällä päivitetään väestöennuste, jonka jälkeen ryhdytään paviljonkikoulun suunnitteluun
 - Tutkitaan mahdollisuutta aloittaa koulutontin osittainen/vaiheittainen rakentaminen
 - Sopimukset nykyisten paviljonkikoulujen jatkosta
- Haetaanko norosta poikkeamaa
 - Alueellinen noroselvitys valmistuu 6/2024
 - Päivitetään Stansvikin rantakadun katusuunnitelma
- Suunnitellaanko esteetön uimaranta uudestaan, jolloin esteettömyyden mahdollistaminen suunnitteluratkaisuissa voi olla haastavaa



Kaadetaan kaava, ei metsää -kampanjan toimeksiannosta nuorten arkkitehtien You Tell Me -kollektiivin laa... Näytä lisää



MA, 20. TOUKOK. KLO...
**Stansvikin
vaihtoehtokaavan...**

☆ **Kiinnostunut**

Asuntotuotannon tilannekatsaus

Rakentaminen myöhästynyt yhteensä 17 tontilla, joista

- Suoraan suhdanteesta johtuvia 6 (n. 26 000 k-m2)
- Valitukset ja muut syyt 11 (n. 70 000 k-m2)

Stansvikinkallio:

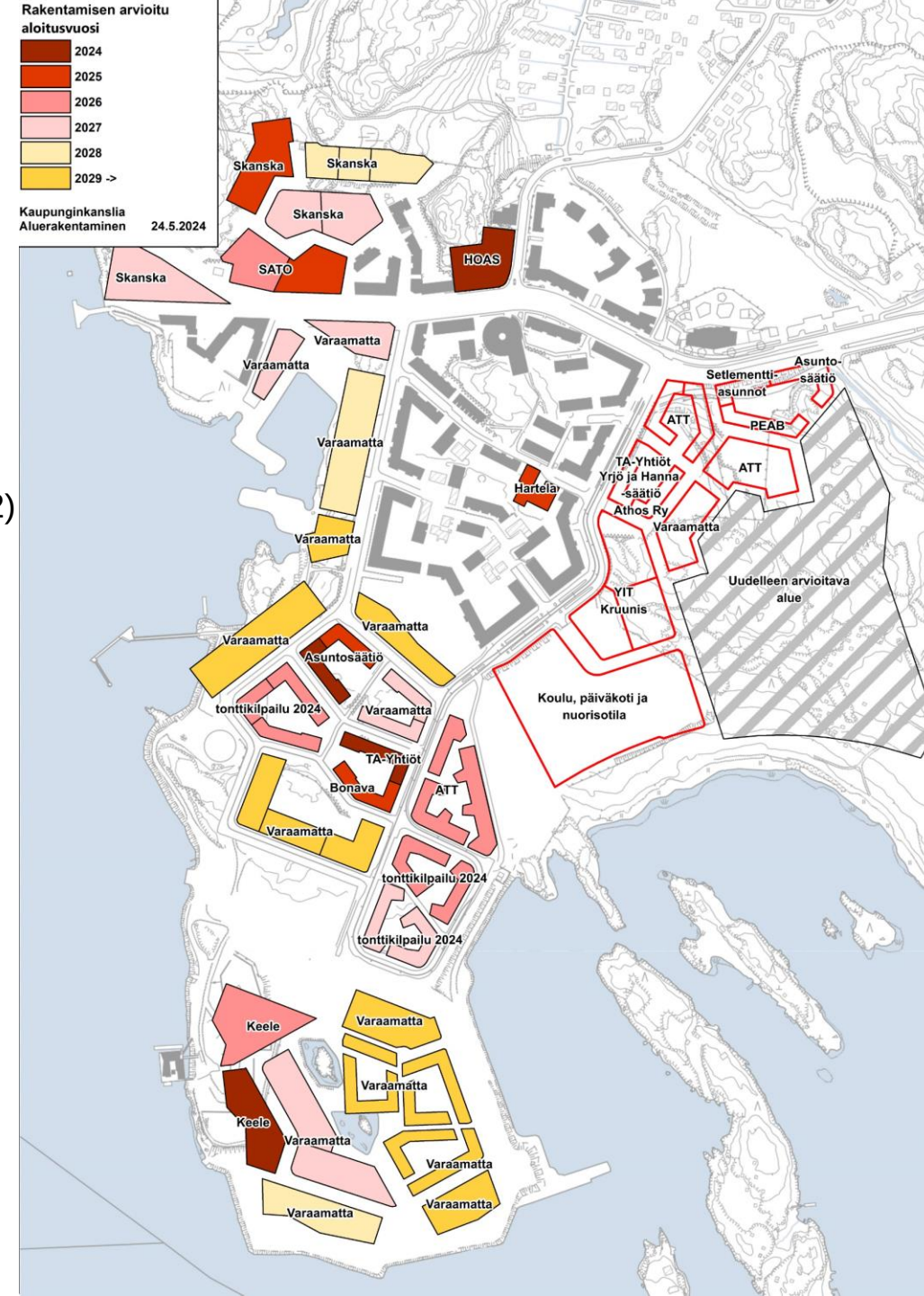
- Valitusten takia on myöhästynyt 9 tontin (5 korttelia) rakentaminen, yhteensä n. 61 000 k-m2 asumista. Lisäksi on myöhästynyt kaupallisten palveluiden keskus, johon tulee sijoittumaan alueen päivittäistavarakaupat. Lisäksi yksi tontti (7 000 k-m2) oli varattuna, mutta varauksen saaja meni konkurssiin.
- Kaupallisen keskuksen viivästyminen tulee vaikuttamaan Kruunuvuorenrannan asukkaisiin, alueen houkuttelevuuteen ja sitä kautta asuntorakentamiseen.
- Alueen tontit on varattu pääasiassa asumisoikeus- tai ara-vuokratuotantoon.

Haakoninlahti 1:

- Yhden tontin rakentaminen (3 000 k-m2, omistusasuntoja) on myöhästynyt useita vuosia

Haakoninlahti 2:

- Westpro vetäytyi hankkeistaan (2 tonttia, n. 8 800 k-m2, omistusasuntoja)
- Bonavan hanke (5 100 k-m2, omistusasuntoja) myöhästynyt n. 1,5 vuotta. Kohde ennakkomarkkinoinnissa.



Hankkeiden viivästyminen on viivästyttänyt myös samojen kortteleiden asumisoikeushankkeita (yht. 9 350 k-m²). Hankkeita ei ole voitu rakentaa, koska niillä on ollut yhteisiä toimintoja, kuten parkkihallit, pihat yms.

Kruunuvuori

- Skanska vetänyt hankkeen (3 200 k-m², omistusasuntoja) pois markkinoilta
- Saton kahden tontin hankkeet (9 200 k-m², vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja) eivät ole alkaneet aikataulussaan

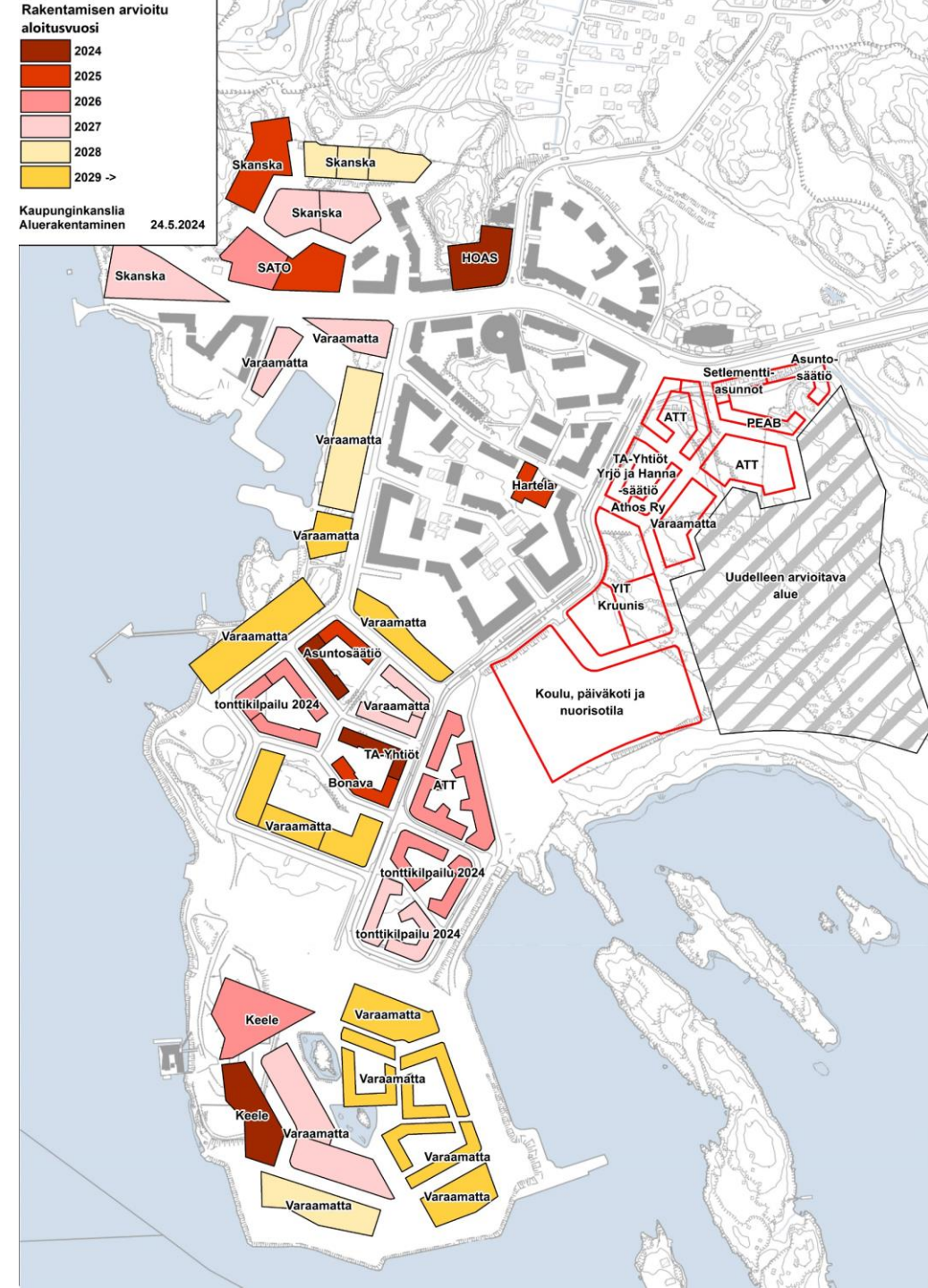
Kruunuvuorenrannassa markkinoilla olevia kohteita.

Rakenteilla:

- Hartela / As Oy Kajo
- Skanska / As Oy Maininki

Ennakkomarkkinoinnissa:

- Bonava / As Oy Renata



Kruunusillat raitiotieyhteys



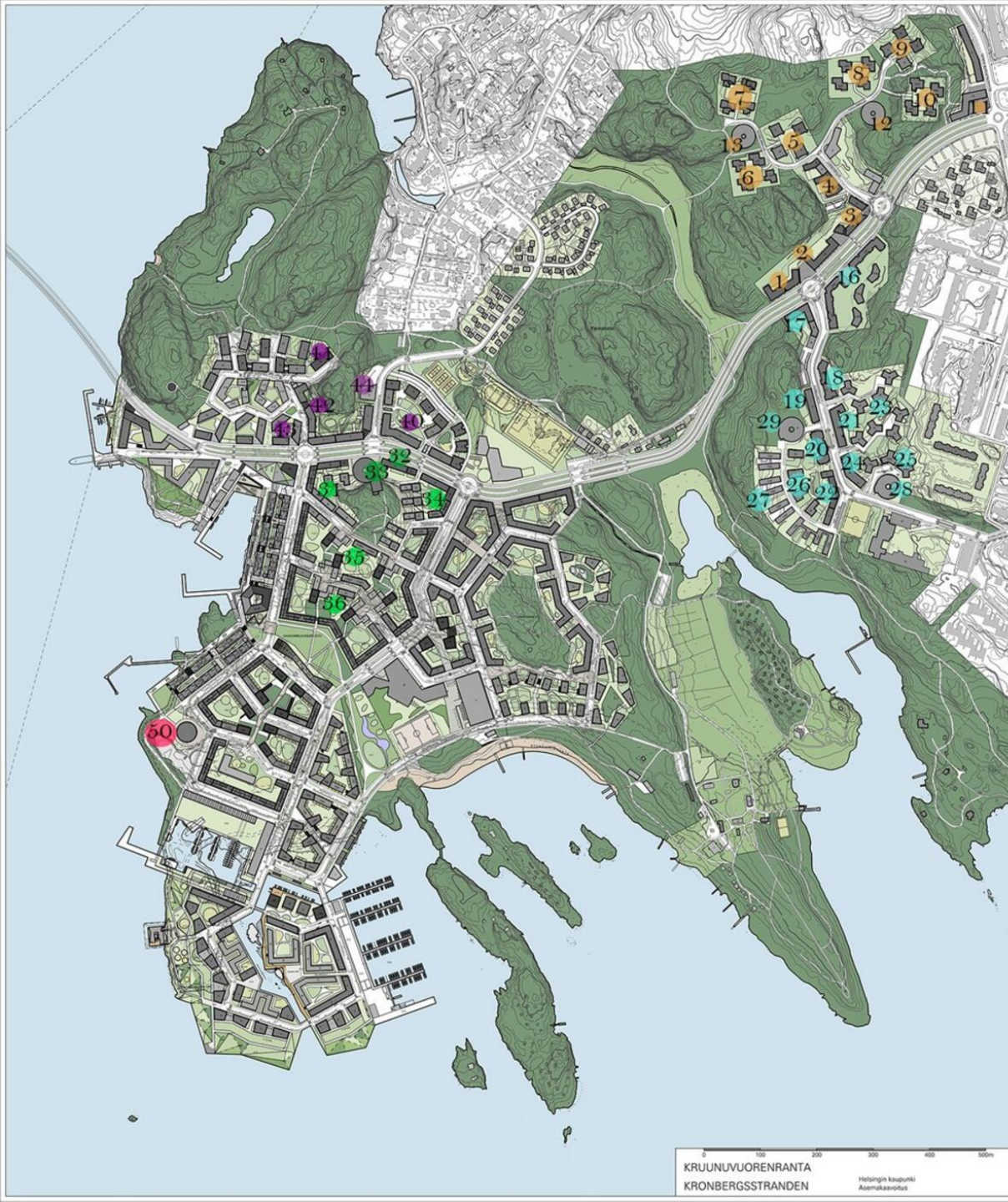
**Lähes 15 000 polkupyörää ja yli 200 000 matkustajaa
– lautta Meritullintorilta Kruunuvuorenrantaan on
kulkenut jo vuoden ajan**



**Vuoden 2023 aikana uusittiin
laiturit molemmissa
rantautumissatamissa.**

**Näillä näkymin liikennöinti jatkuu
siihen saakka, kunnes
Kruunusillat raitiotieyhteys
saadaan käyttöön.**

Valotaide kartalla ja säiliö 468





Tenniskentät





